

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Архонт»
/ В. А. Крылов
«12» мая 2023 г.



Политика Общества с ограниченной ответственностью «Архонт» в области устойчивого развития

г. Москва, 2023 год

1. ВВЕДЕНИЕ

Устойчивое развитие является неизменной целью и ориентиром ООО «Архонт» («Общество»). Следование принципам устойчивого развития является неотъемлемой частью ведения и развития операционной деятельности Общества.

Общество стремится развивать лидерские позиции в отрасли, обеспечивая эффективное использование ресурсов в Российской Федерации, внося позитивный вклад в социально-экономическое развитие Российской Федерации и следуя высоким стандартам экологической и промышленной безопасности, корпоративного управления и социальной ответственности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Политика Общества в области устойчивого развития является основополагающим документом, определяющим деятельность Общества в сфере устойчивого развития.

Основными задачами Общества в области устойчивого развития являются:

- содействие социально-экономическому развитию Российской Федерации и регионов присутствия Общества;
- минимизация негативного влияния деятельности Общества на природную среду, среду обитания человека и производственную среду;
- эффективное и рациональное использование природных ресурсов;
- внедрение инноваций и новых технологий на всех этапах деятельности Общества;
- обеспечение безопасности работников Общества, персонала контрагентов и населения при осуществлении деятельности Общества;
- увеличение стоимости капитала Общества и поддержание высоких стандартов в управлении;
- повышение эффективности деятельности Общества посредством внедрения инновационных технологий, использования инновационных технологических и организационных решений;
- создание эффективной и прозрачной системы взаимодействия с заинтересованными сторонами;
- содействие профессиональному и личностному росту работников Общества;
- создание безопасных условий труда, сохранение жизни и здоровья работников Общества.

3. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Деятельность Общества в области устойчивого развития построена на следующих основных принципах:

- **Соблюдение требований законодательства и других обязательств, принятых на себя Обществом.** Деятельность Общества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормами международного права, международных соглашений РФ. Кроме того, Общество выполняет все принятые на себя обязательства, изложенные в ее внутренних документах, а также данные заинтересованным сторонам. Общество действует в строгом соответствии с Социальной хартией российского бизнеса, принципами Глобального договора ООН и Всеобщей декларацией прав человека, а также стремится соответствовать лучшей мировой практике в области устойчивого развития и учитывает Цели в области устойчивого развития ООН.
- **Учет интересов и ожиданий заинтересованных сторон.** Общество на регулярной основе выявляет интересы и ожидания заинтересованных сторон и анализирует их. Общество строит свои взаимоотношения с заинтересованными сторонами на основе обоюдной заинтересованности в результатах взаимодействия. В процессе своей деятельности Общество стремится к соблюдению баланса интересов всех заинтересованных сторон.
- **Соблюдение прав человека.** Согласно Всеобщей декларации прав человека каждый должен обладать всеми провозглашенными в ней правами и свободами без какого бы то ни было различия, независимо от расы, цвета кожи, пола, возраста, языка, религии, политических или иных убеждений, национального или социального происхождения, имущественного, сословного или иного положения. Общество признает неприкосновенность прав человека, в том числе трудовых прав и права на благоприятную окружающую среду. Общество стремится к недопущению любых форм нарушения прав человека. Привлечение к трудовой деятельности несовершеннолетних лиц осуществляется Обществом исключительно в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- **Внедрение принципов устойчивого развития в ежедневную деятельность Общества.** Общество стремится к внедрению принципов устойчивого развития в свою ежедневную деятельность путем планирования своей деятельности в области устойчивого развития и ее интегрирования в бизнес-планы Общества. В случае включения в Общество новых Обществ, в них проводится планомерный процесс по внедрению принципов, подходов и стандартов в области устойчивого развития, принятых в Обществе.
- **Понимание и принятие во внимание региональной специфики.** Деятельность Общества в области устойчивого развития ведется с учетом социально-экономических, природных и культурных особенностей регионов присутствия, а также потребностей бизнеса и перспектив развития деятельности Общества в регионе присутствия.
- **Оценка результативности и постоянное улучшение.** Общество на регулярной основе оценивает эффективность деятельности в области устойчивого развития. Для этого по основным направлениям деятельности в области устойчивого развития устанавливаются цели и проводится оценка их достижения. Общество стремится последовательно улучшать достигнутые показатели и свои результаты по поставленным целям.
- **Управление рисками.** Деятельность Общества по управлению рисками направлена на постоянную идентификацию и оценку рисков на разных организационных уровнях Общества, в различных структурных подразделениях и бизнес-процессах, осуществление комплекса регулярных мероприятий по управлению рисками и

выявление их взаимосвязи с процессами управления Общества, а также повышение информированности в отношении рисков как внутренних, так и внешних заинтересованных сторон.

- **Информационная прозрачность.** Общество стремится к повышению информированности заинтересованных сторон обо всех аспектах своей деятельности и обеспечению достоверности, содержательности, актуальности и оперативности предоставляемой им информации. Для этих целей в Обществе ведется подготовка финансовой отчетности, которая проходит проверку независимым аудитором; публикуется информация на корпоративном сайте; выпускаются пресс-релизы в отношении значимых событий деятельности Общества; организуются различные общественные мероприятия, круглые столы с заинтересованными сторонами.

4. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Деятельность Общества в области устойчивого развития направлена на рост стоимости Общества за счет повышения экономической эффективности, развития персонала и поддержания стабильности в трудовых коллективах, высокого уровня безопасности деятельности для работников Общества, подрядчиков, населения и окружающей среды и социально-экономическое развитие регионов присутствия Общества.

Достижение указанных целей осуществляется за счет эффективного взаимодействия с заинтересованными сторонами и реализации системы последовательных мероприятий по следующим основным направлениям деятельности:

- взаимодействие с персоналом;
- взаимодействие с бизнес-сообществом;
- взаимодействие с обществом;
- промышленная безопасность, охрана труда и окружающей среды;
- предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций;
- повышение энергоэффективности и энергосбережение.

4.1 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПЕРСОНАЛОМ

Общество признает работников своим важнейшим активом и стремится к обеспечению их профессионального и личностного роста, к удержанию лучших кадров в целях повышения эффективности бизнес-процессов. Общество строит взаимоотношения с работниками на основе принципов социального партнерства, обеспечивая безопасные и комфортные условия труда, конкурентоспособный уровень оплаты труда и социальную защищенность.

Особое внимание Общество уделяет вопросам охраны труда, промышленной безопасности и охраны здоровья, рассматривая человеческую жизнь и здоровье как высшую ценность.

Деятельность Общества в области взаимодействия с персоналом регулируется Правилами внутреннего трудового распорядка, Положении об оплате труда и премировании

работников, Положении об отпусках, в которых закрепляются гарантии, льготы и компенсации, предоставляемые работникам, положениями об обучении работников и иными положениями.

Деятельность Общества основана на следующих принципах:

- Обеспечение конкурентоспособного уровня заработной платы и социального пакета работников;
- обучение персонала, создание и развитие кадрового резерва Общества на руководящие позиции разного уровня;
- обеспечение соблюдения взаимных обязательств работодателя и работников;
- создание безопасных и комфортных условий работы;
- обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности на объектах Общества;
- совершенствование корпоративной культуры и обеспечение соблюдения принципов деловой этики.

4.2 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С БИЗНЕС-СООБЩЕСТВОМ

Общество ставит своей целью увеличение стоимости капитала Общества и поддержание высоких стандартов в управлении. Приверженность прозрачному и ответственному управлению бизнесом важна для поддержания доверия инвесторов и для получения участниками Общества максимальной доходности Общества.

Построение диалога и дальнейшее развитие сотрудничества с деловыми партнерами и бизнес-сообществом способствует принятию максимально эффективных управленческих решений, а также активному участию в формировании российских и международных стандартов и принципов деятельности.

Общество стремится к достижению лидирующих финансовых и производственных показателей в отрасли жилищного строительства. Достижение этой цели напрямую зависит от эффективности сотрудничества Общества с ее контрагентами и партнерами по отрасли, построенного на принципах прозрачности и честной конкуренции.

Основные принципы взаимодействия с представителями бизнес-сообщества зафиксированы в Порядке проведения проверки деловой репутации и благонадежности контрагентов, Положении о порядке проведения тендерных процедур.

Деятельность Общества основана на следующих принципах:

- соблюдение, защиту и наиболее полную реализацию прав и интересов участников с учетом требований действующего законодательства, признанных российских и международных стандартов в области корпоративного управления;
- соблюдение принципов в области корпоративного управления и совершенствование системы корпоративного управления в соответствии с ведущей мировой практикой;
- информирование участников путем подготовки и предоставления отчетности и другой требуемой информации;

- соблюдение этических норм ведения бизнеса;
- повышение информационной прозрачности;
- информационную открытость закупочной деятельности, равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции.

4.3 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВОМ

Общество заботится о социально-экономическом развитии регионов присутствия и страны в целом, понимая, что высокие показатели их развития являются одним из ключевых факторов, способствующих достижению поставленных Обществом целей в области устойчивого развития в долгосрочной перспективе. В регионах своего присутствия Общество стремится к достижению и поддержанию статуса лучшего работодателя и лучшего партнера, как в своей деловой активности, так и во взаимодействии с органами государственной власти и управления, образовательными, некоммерческими и общественными учреждениями, корпоративными клиентами, потребителями и обществом в целом.

Общество стремится обеспечить в регионах присутствия стабильность во взаимоотношениях с органами государственной власти и управления и заинтересованными сторонами в области экономического, правового, организационного и иного взаимодействия.

При взаимодействии с органами государственной власти и управления и заинтересованными сторонами в рамках реализации социальных и благотворительных программ Общество строго соблюдает принцип противодействия вовлечению в коррупционную деятельность.

Деятельность Общества основана на следующих принципах:

- участие в производственном и экономическом развитии регионов присутствия Общества, в том числе посредством реализации проектов нового строительства, создания рабочих мест;
- содействие развитию системы образования через организацию практик и стажировок для студентов в Обществе;
- повышение качества готовой продукции и уровня обслуживания, в соответствии с требованиями российского законодательства;
- участие в благотворительных программах.

4.4 ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Общество рассматривает человеческую жизнь и здоровье как высшую ценность, стремится бережно относиться к окружающей среде, предпринимает необходимые меры по сохранению биоразнообразия и экосистем, отдает приоритет превентивным мерам, направленным на обеспечение безопасности работников, персонала контрагентов и третьих лиц, минимизацию влияния своей деятельности на природную среду, среду обитания человека, а также эффективное использование ресурсов.

Для этих целей Общество осуществляет весь доступный и практически реализуемый комплекс мер по предупреждению аварий и инцидентов, травмирования и ухудшения здоровья работников, внедряет новейшие технологии, стремится к рациональному использованию природных ресурсов, разрабатывает и реализует целевые программы и мероприятия в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

В случае возникновения аварийных ситуаций принимает меры по их локализации и ликвидации, минимизации их последствий для персонала, населения и окружающей среды.

Деятельность Общества в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды включает комплекс мероприятий и целевых программ, направленных на:

- постоянное совершенствование системы управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды, основанной на требованиях российского законодательства, а также международных стандартах;
- развитие культуры безопасности труда и лидерских качеств руководителей по обеспечению охраны труда, промышленной и экологической безопасности;
- планирование деятельности с учетом оценки и приоритизации рисков возникновения опасных событий, способных оказать негативное влияние на здоровье людей, окружающую среду и целостность производственных объектов;
- организацию взаимодействия с подрядными организациями, оказывающими услуги (выполняющими работы) на производственных объектах и территориях Общества, в части вопросов обеспечения промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды и вовлечение их в систему управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды;
- сохранение биоразнообразия и предотвращение негативного воздействия на окружающую среду;
- снижение эмиссии парниковых газов в атмосферу; мониторинг результатов деятельности в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды и реализацию мер по внесению изменений в систему управления с учетом лучших мировых практик.

4.5 ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Общество реализует свою позицию в сфере безопасности работников и объектов Общества от ЧС в рамках внедрения государственной политики в области обеспечения безопасности населения и территорий от угроз природного и техногенного характера.

Для этих целей Общество осуществляет комплекс мероприятий в области защиты работников и объектов Общества, а также населения (в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации) и окружающей среды от угроз природного и техногенного характера, направленных на максимальное снижение возможных человеческих жертв, угрозы жизни и здоровью людей.

Деятельность Общества по данному направлению включает:

- использование передовых достижений прикладной науки, техники и технологий в области предупреждения и ликвидации ЧС;
- минимизацию последствий ЧС;
- открытое взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти (и их территориальными органами), органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований и организациями по вопросам снижения рисков возникновения ЧС и ликвидации их последствий.

4.6 ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В рамках реализации производственной деятельности Общество осознает, что рациональное использование энергетических ресурсов является важной ценностью наравне с улучшением результатов основной производственной деятельности Общества, промышленной безопасности и экологии.

Общество гарантирует, что характер и масштаб использования и потребления энергии находится под ее управлением. При планировании деятельности в Обществе большое внимание уделяется повышению энергоэффективности и рациональному использованию энергетических ресурсов.

Деятельность Общества в области повышения энергоэффективности и энергосбережения осуществляется с соблюдением единых подходов и принципов:

- соблюдение требований законодательства РФ, применимых норм международного права, требований российских и применимых международных стандартов, отраслевых документов и корпоративных требований;
- обеспечение учета и контроля эффективности потребления, а также потерь энергетических ресурсов;
- применение экономически обоснованных новых и инновационных энергоэффективных технологий;
- учет риска негативного влияния программы энергосбережения на основные производственные и финансовые показатели Общества;
- мониторинг энергетической эффективности;
- привлечение всех работников Общества к активному участию в деятельности по повышению энергоэффективности и энергосбережению;
- осуществление всего экономически доступного и практически реализуемого комплекса мер по сокращению удельного потребления энергетических ресурсов при заданном уровне выпуска продукции в сравнимых условиях эксплуатации.

5. ОТЧЕТНОСТЬ В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Общество стремится к открытости и обеспечению информированности заинтересованных сторон о результатах своей деятельности в области устойчивого развития, включая

информацию о результатах взаимодействия с различными группами заинтересованных сторон.

Общество осуществляет периодический выпуск отчетности в области устойчивого развития в соответствии с настоящей Политикой и требованиями Концепции развития публичной нефинансовой отчетности, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 05.05.2017 №876-р.

6. СИСТЕМЫ И МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Управление деятельностью Общества в области устойчивого развития осуществляется в рамках общей системы корпоративного управления.

Непосредственно управлением деятельностью в областях промышленной безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, управления персоналом и социальными вопросами, взаимодействия с органами государственной власти и управления, научно-технического развития, обеспечения информационной открытости, развития корпоративной культуры и взаимодействия с заинтересованными сторонами в регионах присутствия занимаются профильные структурные подразделения в соответствии с применимым законодательством, а также международными стандартами.

Управление деятельностью в области устойчивого развития в Обществе реализовано в рамках деятельности профильных структурных подразделений и бизнес-блоков, и включает в себя:

- определение единых требований и методологических подходов к осуществлению деятельности в области устойчивого развития, целей и задач развития Общества в области устойчивого развития;
- обеспечение и координацию деятельности в области устойчивого развития, реализацию комплекса мероприятий во исполнение применимых политик, стандартов и целей Общества.

Управление рисками в области устойчивого развития осуществляется в рамках общекорпоративной системы управления рисками Общества.

